

In Extenso

tourisme, hôtellerie et restauration

Performances Hôtelières en France

Juin 2013



Membre de **Deloitte.**

Notre actualité THR

Conseil, Evaluation et Transaction

Investisseur

Accompagnement dans le développement de projets hôteliers

Equateur

In Extenso
tourisme, hôtellerie et restauration

CITW

Etude pour le repositionnement et l'extension d'un château hôtel

Belgique

In Extenso
tourisme, hôtellerie et restauration

Propriétaire

Accompagnement stratégique pour la construction d'un hôtel spa sur un golf

Dordogne

In Extenso
tourisme, hôtellerie et restauration

Opérateur Int.

Réalisation de benchmarks ciblés et identification de sites pour accompagner le développement

France

In Extenso
tourisme, hôtellerie et restauration

Promoteur

Etude d'opportunité pour la création et la réhabilitation d'hôtels

Arcachon

In Extenso
tourisme, hôtellerie et restauration

Propriétaire

Accompagnement à la cession d'un hôtel resort 4 (+100 ch.) avec golf*

Var

In Extenso
tourisme, hôtellerie et restauration

Constructeur

Assistance à la sélection d'un opérateur pour un projet hôtelier

Paris (12)

In Extenso
tourisme, hôtellerie et restauration

Propriétaire

Valorisation de trois châteaux hôtels

Ile-de-France et Pays de la Loire

In Extenso
tourisme, hôtellerie et restauration

VOS CONTACTS

CONSEIL ET ÉVALUATION : PHILIPPE GAUGUIER, ASSOCIÉ MRICS (06 85 93 67 50 / philippe.gauguier@inextenso.fr)

OLIVIER PETIT, ASSOCIÉ (06 85 43 22 29 / olivier.petit@inextenso.fr)

TRANSACTION THR : GUY BOULO, DIRECTEUR (06 80 17 60 02 / guy.boulo@inextenso.fr)

Publications

In Extenso
tourisme, hôtellerie et restauration

Le marché français des résidences de tourisme urbaines
2013 - 7^{ème} édition



Deloitte.

Etude annuelle « Le marché français des résidences urbaines »,
7^{ème} édition – **disponible le 4 juillet 2013**

En 2012, l'offre française de résidences de tourisme urbaines a franchi le cap des 600 établissements pour un volume de plus de 50 000 logements. S'appuyant sur les données exclusives d'In Extenso THR, cette étude propose une analyse complète de ce secteur toujours en cours de structuration :

- profil de l'offre et de son développement
- répartition du parc sur le territoire
- acteurs-clés du marché, enseignes et positionnement
- performances commerciales

RENSEIGNEMENTS ET COMMANDES :

SAMUEL COUTELEAU (02 51 80 18 29 / samuel.couteleau@inextenso.fr)

Agenda

In Extenso
tourisme, hôtellerie et restauration

ANIT
Association Nationale des Investisseurs Touristiques

Les Tendances de l'Hôtellerie au Maroc



Deloitte.

Septembre 2013, Casablanca

Les Tendances de l'hôtellerie au Maroc

Conférence organisée en partenariat avec l'Association Nationale des Investisseurs Touristiques (ANIT)

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

L'hôtellerie française tire son épingle du jeu

Ce premier semestre 2013 s'achève sur une note positive pour l'hôtellerie française. Face à un marché d'hébergements marchands de plus en plus tendu, les hôtels de l'ensemble du territoire sont parvenus à améliorer leurs performances. En effet, en dépit d'un recul quasi général du taux d'occupation, les hôtels ont réussi à améliorer leurs niveaux de chiffre d'affaires hébergement. Ceci, grâce à une nette augmentation des prix moyens, et ce dans l'ensemble des destinations observées.

La fin du premier semestre 2013 sourit à l'hôtellerie parisienne. Pour l'ensemble des catégories, le chiffre d'affaires hébergement a nettement progressé grâce à une hausse de la RMC par rapport à l'an dernier, avec des améliorations de RevPAR comprises entre +7% et +22%. Plus spécifiquement, le segment Haut de Gamme et Grand Luxe a vu ses performances augmenter de manière significative, notamment grâce à une mise en marché plus soutenue cette année des nouveaux établissements parisiens de cette catégorie. Grâce à l'amélioration des performances depuis le début de l'année, les résultats cumulés sont nettement supérieurs à ceux de l'an passé, tirés à la hausse par de meilleurs prix moyens.

L'Ile-de-France ne déroge pas à cette tendance, affichant elle aussi des niveaux supérieurs de RevPAR (entre +7% et +11%), également grâce à une hausse de la RMC. L'hôtellerie économique affiche l'augmentation la plus forte grâce à une hausse avérée de son taux d'occupation. Sans surprise, l'hôtellerie située dans les départements limitrophes à Paris affiche non seulement des performances supérieures au reste de la région, mais également une plus forte augmentation de celles-ci.

L'hôtellerie en régions suit la même tendance ascendante, avec une amélioration du RevPAR grâce à une hausse des prix moyens. Seule la catégorie super-économique reste stable. La fréquentation des hôtels de Province est toutefois en net recul par rapport à l'an dernier. La baisse est comprise entre -0,1% et -6,3%. Les hôtels Grand Luxe et Super-Economique sont ceux qui ont le plus pâti de ce phénomène, avec respectivement -6,3% et -2,5% d'occupation. Cette fréquentation en baisse a alors généralement impliqué des niveaux de RevPAR inférieurs en résultats cumulés par rapport à 2012.

Sur la Côte d'Azur, seule la catégorie Haut de Gamme a vu son niveau de RevPAR reculer, influencé par la nette baisse de sa fréquentation. Cette tendance est observable sur l'ensemble du premier semestre 2013 par rapport à l'an dernier. À l'inverse, les hôtels Milieu de gamme n'ont cessé d'afficher la plus forte augmentation de RevPAR par rapport aux autres catégories, ici encore grâce à une hausse des prix moyens.

Données mensuelles

Juin	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2013	77,5%	81,2%	79,0%	77,6%	73,5%
Var. /n-1	-1,1%	-0,8%	-0,1%	0,7%	-1,9%
RMC 2013	487 €	223 €	113 €	72 €	42 €
Var. /n-1	15,1%	6,2%	4,6%	4,4%	4,5%
RevPAR 2013	378 €	181 €	89 €	56 €	31 €
Var. /n-1	13,8%	5,3%	4,5%	5,1%	2,5%

Données cumulées

Jan. à Juin	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2013	62,6%	64,2%	63,1%	63,8%	64,2%
Var. /n-1	0,8%	-1,2%	-1,1%	0,1%	-1,8%
RMC 2013	391 €	187 €	101 €	66 €	41 €
Var. /n-1	6,1%	2,2%	1,1%	0,3%	2,1%
RevPAR 2013	245 €	120 €	64 €	42 €	26 €
Var. /n-1	7,0%	1,0%	0,0%	0,3%	0,2%

Définitions

TO = Taux d'Occupation

RMC = Recette Moyenne par Chambre louée

RevPAR = Revenu moyen par chambre disponible

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Paris

Juin 2013



Paris

Données mensuelles

Juin	TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Paris - Grand luxe	91,6%	-1,8%	708 €	24,0%	649 €	21,7%
Paris - Charme	90,8%	-0,2%	391 €	10,6%	355 €	10,3%
Paris - Haut de gamme	89,3%	-1,2%	260 €	8,6%	232 €	7,3%
Paris - Haut de gamme & Gd luxe	89,8%	-1,3%	347 €	12,6%	312 €	11,1%
Paris - Milieu de gamme supérieur	93,6%	-0,2%	191 €	7,0%	179 €	6,8%
Paris - Milieu de gamme standard	90,5%	-0,5%	143 €	9,1%	130 €	8,6%
Paris - Milieu de gamme	91,7%	-0,4%	163 €	8,1%	149 €	7,7%
Paris - Economique	92,4%	-0,4%	105 €	9,1%	97 €	8,7%

Données cumulées

Jan. à Juin	TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Paris - Grand luxe	80,2%	0,9%	515 €	8,8%	413 €	9,8%
Paris - Charme	77,3%	2,1%	317 €	4,9%	245 €	7,1%
Paris - Haut de gamme	76,0%	-3,4%	205 €	3,3%	156 €	-0,2%
Paris - Haut de gamme & Gd luxe	76,8%	-2,2%	269 €	5,7%	206 €	3,4%
Paris - Milieu de gamme supérieur	83,4%	-1,2%	159 €	3,6%	133 €	2,4%
Paris - Milieu de gamme standard	79,2%	-0,6%	118 €	4,7%	94 €	4,1%
Paris - Milieu de gamme	80,9%	-0,8%	135 €	4,4%	109 €	3,5%
Paris - Economique	82,8%	-2,8%	88 €	5,1%	73 €	2,2%

Principaux pôles Ile-de-France – Haut de gamme et grand luxe

Données mensuelles

Juin	TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Paris	89,8%	-1,3%	347 €	12,6%	312 €	11,1%
La Défense	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Roissy CdG	80,4%	-1,2%	137 €	7,2%	110 €	5,9%
IDF (hors Paris et pôles)	85,6%	-3,4%	259 €	1,6%	222 €	-1,9%

Données cumulées

Jan. à Juin	TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Paris	76,8%	-2,2%	269 €	5,7%	206 €	3,4%
La Défense	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Roissy CdG	68,7%	-3,4%	114 €	-0,9%	78 €	-4,3%
IDF (hors Paris et pôles)	72,7%	-3,4%	229 €	1,8%	166 €	-1,7%

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performance Province

Jun 2013



Province

Données mensuelles

Province (hors Côte d'Azur)

Jun	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2013	63,6%	71,0%	72,7%	73,0%	71,3%
Var. /n-1	-6,3%	-0,8%	-0,4%	-0,1%	-2,5%
RMC 2013	285 €	149 €	97 €	67 €	40 €
Var. /n-1	7,8%	4,1%	2,0%	0,7%	2,6%
RevPAR 2013	181 €	106 €	71 €	49 €	29 €
Var. /n-1	1,0%	3,3%	1,5%	0,7%	0,0%

Données cumulées

Jan. à Juin	Gd. luxe	Haut gam.	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2013	51,9%	53,8%	56,6%	62,5%	62,1%
Var. /n-1	-1,4%	-2,2%	-2,1%	4,7%	-1,7%
RMC 2013	244 €	133 €	90 €	63 €	39 €
Var. /n-1	1,7%	0,4%	-0,6%	-2,2%	1,0%
RevPAR 2013	127 €	72 €	51 €	39 €	24 €
Var. /n-1	0,3%	-1,9%	-2,7%	2,4%	-0,6%

Données mensuelles

Côte d'Azur

Jun	Gd. luxe	Haut gam.*	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2013	76,0%	76,3%	84,6%	n.d.	80,6%
Var. /n-1	1,0%	-3,1%	-1,5%	n.d.	2,1%
RMC 2013	495 €	191 €	115 €	n.d.	50 €
Var. /n-1	0,8%	0,2%	5,7%	n.d.	3,0%
RevPAR 2013	376 €	146 €	97 €	n.d.	40 €
Var. /n-1	1,8%	-2,9%	4,2%	n.d.	5,1%

Données cumulées

Jan. à Juin	Gd. luxe	Haut gam.*	Milieu gam.	Eco.	Super-éco.
TO 2013	54,3%	52,6%	61,6%	n.d.	64,4%
Var. /n-1	2,3%	-1,7%	-0,8%	n.d.	-4,3%
RMC 2013	410 €	168 €	102 €	n.d.	47 €
Var. /n-1	0,3%	1,3%	5,2%	n.d.	1,6%
RevPAR 2013	223 €	88 €	63 €	n.d.	30 €
Var. /n-1	2,6%	-0,4%	4,3%	n.d.	-2,7%

* Haut de gamme = échantillon comprenant l'hôtellerie haut de gamme de charme et haut de gamme standard

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Ile-de-France

Jun 2013



Ile-de-France (hors Paris)

Hôtellerie milieu de gamme	Données mensuelles								
	Juin	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2013	75,3%	79,0%	83,1%	86,3%	80,9%	87,3%	85,5%	83,9%	
Var. /n-1	-5,1%	5,2%	2,2%	0,1%	-0,3%	2,0%	3,2%	1,6%	
RMC 2013	112 €	106 €	97 €	128 €	97 €	98 €	116 €	112 €	
Var. /n-1	3,6%	0,1%	2,6%	5,4%	25,4%	5,4%	5,2%	5,3%	
RevPAR 2013	84 €	84 €	80 €	110 €	78 €	86 €	99 €	94 €	
Var. /n-1	-1,7%	5,4%	4,9%	5,5%	25,0%	7,4%	8,6%	7,0%	
Hôtellerie économique	Données mensuelles								
	Juin	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2013	85,9%	79,0%	77,8%	84,0%	84,7%	86,0%	82,5%	83,7%	
Var. /n-1	1,6%	0,7%	-0,9%	1,1%	-0,8%	4,6%	5,1%	1,8%	
RMC 2013	67 €	86 €	65 €	90 €	71 €	75 €	69 €	74 €	
Var. /n-1	3,4%	1,1%	3,2%	10,9%	16,1%	11,1%	6,8%	8,6%	
RevPAR 2013	58 €	68 €	50 €	75 €	60 €	65 €	57 €	62 €	
Var. /n-1	5,0%	1,8%	2,4%	12,1%	15,2%	16,1%	12,2%	10,6%	
Hôtellerie super-économique	Données mensuelles								
	Juin	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2013	78,3%	79,8%	76,9%	n.d.	87,6%	87,7%	85,9%	82,8%	
Var. /n-1	5,2%	1,3%	-1,3%	-	-1,7%	2,0%	2,5%	0,7%	
RMC 2013	46 €	43 €	42 €	n.d.	48 €	45 €	49 €	47 €	
Var. /n-1	7,2%	1,0%	7,2%	-	10,0%	4,2%	12,6%	8,4%	
RevPAR 2013	36 €	34 €	33 €	n.d.	42 €	39 €	42 €	39 €	
Var. /n-1	12,8%	2,2%	5,7%	-	8,1%	6,3%	15,4%	9,1%	
Hôtellerie super-économique	Données cumulées								
	Jan. à Juin	départements							IDF (hors Paris)
		77	78	91	92	93	94	95	
TO 2013	69,9%	71,4%	68,2%	n.d.	76,8%	78,5%	74,5%	73,1%	
Var. /n-1	4,1%	2,7%	-2,4%	-	-4,7%	0,7%	-3,0%	-1,6%	
RMC 2013	43 €	43 €	41 €	n.d.	45 €	44 €	46 €	45 €	
Var. /n-1	3,6%	0,3%	3,4%	-	4,5%	3,0%	7,7%	4,2%	
RevPAR 2013	30 €	30 €	28 €	n.d.	35 €	35 €	35 €	33 €	
Var. /n-1	7,8%	3,1%	0,9%	-	-0,5%	3,7%	4,5%	2,5%	

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Quart Nord-Est

Juin 2013



Nord-Est & agglomérations

Grand luxe Haut de gamme	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Nord-Est	68,7%	0,1%	146 €	2,0%	100 €	2,1%	52,2%	-2,4%	132 €	-0,1%	69 €	-2,5%
Dijon	78,0%	1,5%	132 €	-3,9%	103 €	-2,4%	55,8%	-2,6%	126 €	-1,6%	71 €	-4,2%
Lille	62,8%	4,7%	125 €	-4,2%	78 €	0,3%	52,3%	0,3%	121 €	0,4%	63 €	0,7%
Metz			offre insuffisante						offre insuffisante			
Nancy			offre insuffisante						offre insuffisante			
Reims	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Strasbourg	73,4%	-5,2%	124 €	-2,7%	91 €	-7,8%	57,6%	1,8%	115 €	-2,8%	66 €	-1,0%
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
Milieu de gamme	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Nord-Est	70,5%	-1,0%	90 €	-0,5%	64 €	-1,5%	53,6%	-2,0%	87 €	-1,1%	47 €	-3,1%
Dijon	77,4%	-3,0%	91 €	5,5%	71 €	2,3%	58,9%	-4,4%	84 €	1,0%	50 €	-3,4%
Lille	76,8%	14,7%	93 €	-0,4%	71 €	14,2%	61,8%	3,2%	92 €	0,6%	57 €	3,8%
Metz			en développement						en développement			
Nancy	69,4%	3,1%	82 €	-2,6%	57 €	0,4%	53,8%	-0,2%	80 €	-3,2%	43 €	-3,4%
Reims	79,8%	5,5%	107 €	7,6%	85 €	13,5%	59,7%	-0,5%	97 €	4,1%	58 €	3,6%
Strasbourg	72,0%	-1,2%	100 €	-3,6%	72 €	-4,7%	57,6%	-2,8%	95 €	-1,9%	55 €	-4,6%
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
Economique	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Nord-Est	74,6%	0,0%	64 €	-1,6%	48 €	-1,6%	71,4%	18,8%	60 €	-4,8%	43 €	13,0%
Dijon	85,7%	0,7%	66 €	6,2%	56 €	6,9%	70,2%	2,9%	64 €	0,5%	45 €	3,4%
Lille	71,5%	-2,7%	79 €	0,8%	56 €	-1,9%	66,2%	-2,6%	73 €	-0,2%	48 €	-2,8%
Metz	77,1%	0,3%	69 €	1,5%	53 €	1,8%	58,8%	-6,1%	68 €	1,1%	40 €	-5,1%
Nancy	72,3%	5,4%	63 €	-3,3%	45 €	2,0%	57,0%	5,3%	61 €	-5,8%	35 €	-0,8%
Reims	76,8%	8,6%	71 €	5,8%	55 €	14,8%	59,7%	2,8%	68 €	5,1%	41 €	8,0%
Strasbourg	74,1%	-5,0%	65 €	-5,4%	48 €	-10,1%	63,5%	-1,4%	64 €	-0,3%	41 €	-1,7%
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
Super-économique	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Nord-Est	70,4%	-2,4%	38 €	1,5%	27 €	-0,9%	61,0%	-1,4%	38 €	0,1%	23 €	-1,3%
Dijon	83,3%	2,6%	40 €	1,0%	33 €	3,6%	71,2%	1,2%	39 €	-2,3%	28 €	-1,1%
Lille	67,5%	-9,7%	42 €	3,9%	28 €	-6,2%	62,8%	-8,5%	41 €	1,5%	26 €	-7,2%
Metz	78,8%	5,4%	38 €	-1,5%	30 €	3,8%	69,2%	2,3%	38 €	-2,1%	26 €	0,2%
Nancy	73,1%	-5,3%	40 €	2,5%	29 €	-3,0%	62,3%	-7,2%	39 €	3,0%	24 €	-4,4%
Reims	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Strasbourg	67,9%	2,5%	41 €	5,3%	28 €	7,9%	62,8%	9,4%	41 €	4,8%	26 €	14,6%

Départements compris dans le quart Nord-Est

Aisne; Allier; Ardennes; Aube; Cher; Côte-d'Or; Doubs; Jura; Loiret; Marne; Haute-Marne; Meurthe-et-Moselle; Meuse; Moselle; Nièvre; Nord; Oise; Pas-de-Calais; Bas-Rhin; Haut-Rhin; Haute-Saône; Saône-et-Loire; Vosges; Yonne; Territoire-de-Belfort

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Quart Nord-Ouest

Jun 2013



Nord-Ouest & agglomérations

Grand luxe Haut de gamme	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Nord-Ouest	61,5%	-7,3%	201 €	-0,9%	124 €	-8,2%	49,9%	-2,9%	190 €	-1,8%	95 €	-4,7%
Amiens			offre insuffisante						offre insuffisante			
Angers			offre insuffisante						offre insuffisante			
Le Havre			offre insuffisante						offre insuffisante			
Nantes			offre insuffisante						offre insuffisante			
Niort			offre insuffisante						offre insuffisante			
Rennes			offre insuffisante						offre insuffisante			
Rouen			offre insuffisante						offre insuffisante			

Milieu de gamme	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Nord-Ouest	70,7%	-1,6%	99 €	2,0%	70 €	0,4%	53,9%	-3,0%	90 €	-0,3%	48 €	-3,3%
Amiens	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Angers	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Le Havre	70,6%	0,2%	89 €	0,1%	63 €	0,3%	65,1%	6,8%	87 €	0,0%	57 €	6,7%
Nantes	74,1%	1,2%	92 €	-4,1%	68 €	-2,9%	59,5%	3,9%	85 €	-5,8%	51 €	-2,1%
Niort	72,7%	17,3%	78 €	-12,1%	56 €	3,0%	58,8%	8,1%	85 €	-8,3%	50 €	-0,9%
Rennes	62,7%	-6,3%	87 €	0,3%	55 €	-5,9%	53,0%	-4,6%	87 €	-1,6%	46 €	-6,1%
Rouen	80,4%	4,3%	123 €	29,3%	99 €	34,8%	59,6%	1,5%	97 €	5,4%	58 €	7,0%

Niort : observatoire en développement, dont l'échantillon est susceptible d'évoluer.

Economique	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Nord-Ouest	71,4%	0,0%	68 €	1,3%	49 €	1,3%	56,8%	-2,9%	64 €	-0,6%	36 €	-3,5%
Amiens	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Angers	76,7%	-1,7%	69 €	0,8%	53 €	-0,9%	61,0%	-1,8%	67 €	-2,5%	41 €	-4,3%
Le Havre	63,1%	-0,6%	64 €	-0,9%	40 €	-1,5%	52,6%	-14,8%	64 €	1,3%	34 €	-13,7%
Nantes	68,4%	-4,1%	69 €	-3,6%	47 €	-7,6%	57,6%	-1,4%	67 €	-2,2%	39 €	-3,6%
Niort	66,1%	-3,1%	63 €	2,0%	42 €	-1,1%	54,2%	-3,9%	61 €	1,3%	33 €	-2,6%
Rennes	70,3%	1,0%	69 €	2,9%	48 €	3,9%	62,2%	-1,1%	68 €	2,4%	42 €	1,2%
Rouen	79,4%	9,5%	78 €	24,7%	62 €	36,5%	59,4%	2,0%	66 €	6,4%	39 €	8,6%

Niort : observatoire en développement, dont l'échantillon est susceptible d'évoluer.

Super-économique	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Nord-Ouest	70,0%	-3,0%	41 €	2,5%	29 €	-0,6%	60,7%	-3,2%	40 €	1,7%	24 €	-1,6%
Amiens	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Angers	75,8%	-3,2%	40 €	1,7%	31 €	-1,6%	63,2%	-10,6%	41 €	1,8%	26 €	-9,0%
Le Havre	76,9%	3,2%	41 €	2,4%	31 €	5,7%	67,2%	-5,3%	40 €	1,1%	27 €	-4,2%
Nantes	74,3%	-1,1%	44 €	1,5%	33 €	0,4%	65,7%	1,7%	43 €	1,9%	29 €	3,6%
Niort	71,6%	2,6%	37 €	0,6%	26 €	3,3%	64,1%	6,7%	37 €	2,1%	24 €	8,9%
Rennes	65,3%	3,3%	40 €	0,2%	26 €	3,5%	58,4%	-1,9%	40 €	-0,1%	24 €	-1,9%
Rouen	83,5%	14,5%	50 €	18,5%	41 €	35,7%	70,4%	7,4%	44 €	4,4%	31 €	12,1%

Niort : observatoire en développement, dont l'échantillon est susceptible d'évoluer.

Départements compris dans le quart Nord-Ouest

Calvados; Côtes; Eure; Eure-et-Loir; Finistère; Ille-et-Vilaine; Indre; Indre-et-Loire; Loir-et-Cher; Loire-Atlantique; Maine-et-Loire; Manche; Mayenne; Morbihan; Orne; Sarthe; Seine-Maritime; Deux-Sèvres; Somme; Vendée; Vienne

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux
Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Quart Sud-Est

Juin 2013



Sud-Est (hors Côte d'Azur) & agglomérations

Grand luxe Haut de gamme	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Sud-Est	74,2%	-1,2%	179 €	6,9%	133 €	5,6%	56,3%	-2,1%	153 €	0,1%	86 €	-2,0%
Aix en Provence	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Avignon	86,6%	3,3%	160 €	4,5%	138 €	7,9%	55,6%	-2,3%	137 €	5,6%	76 €	3,1%
Grenoble	offre insuffisante						offre insuffisante					
Lyon	71,6%	-3,7%	144 €	16,7%	103 €	12,4%	63,3%	0,2%	131 €	6,7%	83 €	6,9%
Marseille	83,4%	17,0%	167 €	2,4%	139 €	19,9%	58,8%	2,8%	141 €	-6,3%	83 €	-3,6%
Montpellier	75,1%	3,3%	140 €	-4,6%	105 €	-1,5%	50,9%	-7,6%	133 €	-1,2%	68 €	-8,7%
St Etienne	offre insuffisante						offre insuffisante					
Milieu de gamme	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
Sud-Est	76,3%	2,1%	97 €	0,8%	74 €	2,9%	60,3%	-1,8%	91 €	-1,2%	55 €	-3,0%
Aix en Provence	83,9%	3,2%	86 €	-2,6%	72 €	0,5%	61,2%	-1,2%	83 €	-5,0%	51 €	-6,2%
Avignon	89,6%	4,0%	101 €	-4,0%	91 €	-0,1%	63,5%	-5,8%	90 €	2,0%	57 €	-3,9%
Grenoble	60,6%	-4,8%	104 €	-3,8%	63 €	-8,5%	51,9%	-4,9%	101 €	-3,7%	53 €	-8,4%
Lyon	69,9%	2,0%	103 €	7,3%	72 €	9,4%	61,3%	0,4%	99 €	2,7%	61 €	3,1%
Marseille	83,2%	9,6%	108 €	4,5%	90 €	14,5%	67,5%	7,6%	95 €	-5,4%	64 €	1,8%
Montpellier	73,9%	-0,2%	96 €	-2,1%	71 €	-2,2%	58,0%	-7,6%	91 €	-0,3%	53 €	-7,9%
St Etienne	en développement						en développement					
Economique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
Sud-Est	74,5%	2,0%	69 €	-0,8%	51 €	1,2%	60,5%	-0,6%	65 €	-1,4%	40 €	-1,9%
Aix en Provence	86,7%	2,4%	75 €	-0,1%	65 €	2,2%	57,2%	-5,7%	69 €	-3,3%	39 €	-8,9%
Avignon	83,8%	-0,4%	69 €	3,2%	58 €	2,8%	60,6%	-3,7%	62 €	2,1%	38 €	-1,7%
Grenoble	65,8%	-1,2%	64 €	-2,9%	42 €	-4,1%	58,0%	-2,7%	63 €	-3,1%	36 €	-5,7%
Lyon	74,2%	2,4%	77 €	-0,1%	57 €	2,3%	66,2%	3,6%	74 €	0,1%	49 €	3,7%
Marseille	83,7%	10,9%	72 €	-1,0%	60 €	9,9%	63,6%	0,3%	68 €	-4,6%	43 €	-4,3%
Montpellier	80,9%	3,8%	75 €	-2,1%	61 €	1,6%	65,7%	-3,7%	70 €	-0,7%	46 €	-4,4%
St Etienne	en développement						en développement					
Super-économique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
Sud-Est	72,2%	-1,6%	40 €	2,5%	29 €	0,9%	63,5%	-0,2%	39 €	1,2%	25 €	1,0%
Aix en Provence	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Avignon	84,2%	5,0%	36 €	-0,4%	30 €	4,6%	67,0%	-1,3%	35 €	0,6%	24 €	-0,8%
Grenoble	60,2%	-6,8%	41 €	2,8%	25 €	-4,2%	60,0%	-5,4%	40 €	-0,3%	24 €	-5,7%
Lyon	72,1%	0,3%	42 €	6,3%	30 €	6,6%	68,4%	3,9%	41 €	3,8%	28 €	7,8%
Marseille	76,4%	1,1%	43 €	2,5%	33 €	3,6%	64,4%	-6,9%	42 €	1,9%	27 €	-5,2%
Montpellier	80,0%	-5,1%	42 €	6,8%	34 €	1,3%	66,6%	-6,6%	40 €	3,4%	26 €	-3,4%
St Etienne	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-

Départements compris dans le quart Sud-Est

Ain; Alpes-de-Haute-Provence; Hautes-Alpes; Alpes-Maritimes; Ardèche; Aude; Aveyron; Bouches-du-Rhône; Cantal; Drôme; Gard; Hérault; Isère; Loire; Haute-Loire; Lozère; Puy-de-Dôme; Pyrénées-Orientales; Rhône; Savoie; Savoie; Haute-Savoie; Var; Vaucluse

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Côte d'Azur

Juin 2013



Côte d'Azur

Juin	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Côte d'Azur - Grand luxe	76,0%	1,0%	495 €	0,8%	376 €	1,8%	54,3%	2,3%	410 €	0,3%	223 €	2,6%
Côte d'Azur - Charme **	75,5%	2,3%	175 €	4,4%	132 €	6,8%	60,2%	8,8%	154 €	0,6%	93 €	9,5%
Côte d'Azur - Haut de gamme	76,4%	-3,8%	194 €	-0,2%	148 €	-4,0%	51,6%	-3,1%	170 €	1,5%	88 €	-1,6%
Moy. Haut de gam. & gd luxe	76,2%	-1,8%	291 €	1,4%	222 €	-0,4%	53,1%	-0,4%	248 €	1,6%	132 €	1,2%
Moy. Milieu de gamme	84,6%	-1,5%	115 €	5,7%	97 €	4,2%	61,6%	-0,8%	102 €	5,2%	63 €	4,3%
Moy. Economique	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Moy. Super-Economique	80,6%	2,1%	50 €	3,0%	40 €	5,1%	64,4%	-4,3%	47 €	1,6%	30 €	-2,7%

Pôles de la Côte d'Azur

Juin	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Cannes - Grand luxe	73,0%	1,9%	472 €	-0,1%	345 €	1,8%	50,2%	2,2%	429 €	-0,7%	215 €	1,5%
Cannes - Charme	66,2%	-3,6%	201 €	6,5%	133 €	2,7%	43,5%	-3,4%	207 €	4,4%	90 €	0,8%
Cannes - Haut de gamme	69,5%	-6,1%	196 €	2,8%	136 €	-3,5%	43,2%	-1,7%	186 €	0,4%	80 €	-1,3%
Cannes - Haut de gam. & gd luxe	71,1%	-2,0%	340 €	2,4%	241 €	0,3%	46,9%	0,4%	322 €	0,2%	151 €	0,5%
Cannes - Milieu de gamme	74,9%	-6,4%	114 €	12,3%	86 €	5,1%	51,5%	-6,7%	109 €	8,4%	56 €	1,1%

Juin	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Nice - Haut. de gam & gd luxe	84,1%	-2,9%	226 €	1,0%	190 €	-2,0%	60,9%	-0,7%	179 €	2,5%	109 €	1,8%
Nice - Milieu de gam.	88,4%	0,1%	117 €	2,8%	104 €	2,9%	67,0%	0,7%	100 €	4,1%	67 €	4,9%

Juin	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Monaco - Grand luxe	81,9%	10,0%	482 €	5,0%	395 €	15,5%	57,6%	2,9%	446 €	6,2%	257 €	9,3%
Monaco - Haut de gam.	85,5%	8,9%	248 €	0,9%	212 €	9,9%	60,1%	4,7%	235 €	-3,4%	141 €	1,1%
Monaco - Haut. de gam & gd luxe	84,3%	9,2%	327 €	3,3%	275 €	12,9%	59,2%	4,1%	306 €	1,0%	181 €	5,1%

* L'échantillon Monaco inclut les communes de Monaco, Roquebrune et Cap d'Ail

** Charme : échantillon ne comprenant pas les établissements de Grand Luxe

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Quart Sud-Ouest Juin 2013



Sud-Ouest & agglomérations

	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Grand luxe												
<i>Haut de gamme</i>												
Sud-Ouest	67,8%	-4,0%	219 €	7,2%	149 €	2,9%	52,5%	0,8%	184 €	1,0%	97 €	1,9%
Bayonne-Anglet-Biarritz	63,2%	-9,1%	252 €	-0,1%	159 €	-9,1%	49,4%	2,4%	221 €	-2,8%	109 €	-0,5%
Bordeaux	64,2%	-0,3%	271 €	26,1%	174 €	25,6%	46,6%	-4,2%	208 €	6,9%	97 €	2,4%
Pau	n.d.	-	n.d.	-	-	-	n.d.	-	n.d.	-	-	-
Toulouse	75,4%	2,4%	130 €	-1,0%	98 €	1,3%	62,0%	3,5%	123 €	0,8%	76 €	4,4%
<i>Bayonne-Anglet-Biarritz : observatoire en développement, dont l'échantillon est susceptible d'évoluer.</i>												
Milieu de gamme												
<i>Milieu de gamme</i>												
Sud-Ouest	71,0%	-2,2%	103 €	5,4%	73 €	3,1%	57,1%	-1,8%	91 €	-0,1%	52 €	-1,9%
Bayonne-Anglet-Biarritz	n.d.	-	n.d.	-	-	-	n.d.	-	n.d.	-	-	-
Bordeaux	75,7%	-2,4%	113 €	23,7%	86 €	20,7%	58,3%	-0,8%	90 €	3,0%	52 €	2,2%
Pau	64,8%	-9,0%	81 €	0,0%	52 €	-9,0%	53,4%	-1,5%	80 €	0,1%	43 €	-1,4%
Toulouse	71,4%	-10,4%	106 €	0,4%	75 €	-10,0%	59,8%	-5,6%	98 €	-1,2%	59 €	-6,7%
<i>Bayonne-Anglet-Biarritz : observatoire en développement, dont l'échantillon est susceptible d'évoluer.</i>												
Economique												
<i>Economique</i>												
Sud-Ouest	69,6%	-3,8%	70 €	7,6%	49 €	3,5%	56,8%	-2,1%	64 €	0,8%	36 €	-1,3%
Bayonne-Anglet-Biarritz	63,7%	-13,9%	65 €	1,3%	42 €	-12,7%	55,0%	0,2%	58 €	-3,3%	32 €	-3,1%
Bordeaux	76,1%	7,7%	85 €	18,1%	64 €	27,2%	60,5%	-1,6%	71 €	2,3%	43 €	0,7%
Pau	n.d.	-	n.d.	-	-	-	n.d.	-	n.d.	-	-	-
Toulouse	69,8%	-11,3%	71 €	10,2%	50 €	-2,3%	61,4%	-1,6%	68 €	3,4%	42 €	1,7%
<i>Bayonne-Anglet-Biarritz : observatoire en développement, dont l'échantillon est susceptible d'évoluer.</i>												
Super-économique												
<i>Super-économique</i>												
Sud-Ouest	72,8%	-3,7%	43 €	5,0%	31 €	1,1%	64,0%	-2,2%	39 €	1,4%	25 €	-0,8%
Bayonne-Anglet-Biarritz	n.d.	-	n.d.	-	-	-	n.d.	-	n.d.	-	-	-
Bordeaux	77,5%	0,7%	44 €	18,2%	34 €	19,0%	69,4%	0,1%	39 €	6,3%	27 €	6,3%
Pau	61,2%	5,2%	33 €	0,9%	20 €	6,1%	57,6%	9,2%	33 €	-1,8%	19 €	7,3%
Toulouse	72,0%	-8,8%	42 €	1,9%	30 €	-7,1%	65,1%	-6,1%	40 €	-1,4%	26 €	-7,5%
<i>Bayonne-Anglet-Biarritz : observatoire en développement, dont l'échantillon est susceptible d'évoluer.</i>												

Départements compris dans le quart Sud-Ouest

Ariège; Charente; Charente-Maritime; Corrèze; Creuse; Dordogne; Haute-Garonne; Gers; Gironde; Landes; Lot; Lot-et-Garonne; Pyrénées-Atlantiques; Hautes-Pyrénées; Tarn; Tarn-et-Garonne; Haute-Vienne

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Grandes Agglomérations de province



Juin 2013

Agglomérations de province – Grand luxe – Haut de gamme – Milieu de gamme

Grand luxe Haut de gamme	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Avignon	86,6%	3,3%	160 €	4,5%	138 €	7,9%	55,6%	-2,3%	137 €	5,6%	76 €	3,1%
Bayonne-Anglet-Biarritz	63,2%	-9,1%	252 €	-0,1%	159 €	-9,1%	49,4%	2,4%	221 €	-2,8%	109 €	-0,5%
Bordeaux	64,2%	-0,3%	271 €	26,1%	174 €	25,6%	46,6%	-4,2%	208 €	6,9%	97 €	2,4%
Cannes	71,1%	-2,0%	340 €	2,4%	241 €	0,3%	46,9%	0,4%	322 €	0,2%	151 €	0,5%
Dijon	78,0%	1,5%	132 €	-3,9%	103 €	-2,4%	55,8%	-2,6%	126 €	-1,6%	71 €	-4,2%
Lille	62,8%	4,7%	125 €	-4,2%	78 €	0,3%	52,3%	0,3%	121 €	0,4%	63 €	0,7%
Lyon	71,6%	-3,7%	144 €	16,7%	103 €	12,4%	63,3%	0,2%	131 €	6,7%	83 €	6,9%
Marseille	83,4%	17,0%	167 €	2,4%	139 €	19,9%	58,8%	2,8%	141 €	-6,3%	83 €	-3,6%
Monaco	84,3%	9,2%	327 €	3,3%	275 €	12,9%	59,2%	4,1%	306 €	1,0%	181 €	5,1%
Montpellier	75,1%	3,3%	140 €	-4,6%	105 €	-1,5%	50,9%	-7,6%	133 €	-1,2%	68 €	-8,7%
Nice	84,1%	-2,9%	226 €	1,0%	190 €	-2,0%	60,9%	-0,7%	179 €	2,5%	109 €	1,8%
Strasbourg	73,4%	-5,2%	124 €	-2,7%	91 €	-7,8%	57,6%	1,8%	115 €	-2,8%	66 €	-1,0%
Toulouse	75,4%	2,4%	130 €	-1,0%	98 €	1,3%	62,0%	3,5%	123 €	0,8%	76 €	4,4%

Bayonne-Anglet-Biarritz et Niort : observatoires en développement, dont les échantillons sont susceptibles d'évoluer.

Milieu de gamme	TO						RMC						RevPAR					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Aix en Provence	83,9%	3,2%	86 €	-2,6%	72 €	0,5%	61,2%	-1,2%	83 €	-5,0%	51 €	-6,2%						
Avignon	89,6%	4,0%	101 €	-4,0%	91 €	-0,1%	63,5%	-5,8%	90 €	2,0%	57 €	-3,9%						
Bayonne-Anglet-Biarritz	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-						
Bordeaux	75,7%	-2,4%	113 €	23,7%	86 €	20,7%	58,3%	-0,8%	90 €	3,0%	52 €	2,2%						
Cannes	74,9%	-6,4%	114 €	12,3%	86 €	5,1%	51,5%	-6,7%	109 €	8,4%	56 €	1,1%						
Dijon	77,4%	-3,0%	91 €	5,5%	71 €	2,3%	58,9%	-4,4%	84 €	1,0%	50 €	-3,4%						
Grenoble	60,6%	-4,8%	104 €	-3,8%	63 €	-8,5%	51,9%	-4,9%	101 €	-3,7%	53 €	-8,4%						
Le Havre	70,6%	0,2%	89 €	0,1%	63 €	0,3%	65,1%	6,8%	87 €	0,0%	57 €	6,7%						
Lille	76,8%	14,7%	93 €	-0,4%	71 €	14,2%	61,8%	3,2%	92 €	0,6%	57 €	3,8%						
Lyon	69,9%	2,0%	103 €	7,3%	72 €	9,4%	61,3%	0,4%	99 €	2,7%	61 €	3,1%						
Marseille	83,2%	9,6%	108 €	4,5%	90 €	14,5%	67,5%	7,6%	95 €	-5,4%	64 €	1,8%						
Montpellier	73,9%	-0,2%	96 €	-2,1%	71 €	-2,2%	58,0%	-7,6%	91 €	-0,3%	53 €	-7,9%						
Nancy	69,4%	3,1%	82 €	-2,6%	57 €	0,4%	53,8%	-0,2%	80 €	-3,2%	43 €	-3,4%						
Nantes	74,1%	1,2%	92 €	-4,1%	68 €	-2,9%	59,5%	3,9%	85 €	-5,8%	51 €	-2,1%						
Niort	72,7%	17,3%	78 €	-12,1%	56 €	3,0%	58,8%	8,1%	85 €	-8,3%	50 €	-0,9%						
Nice	88,4%	0,1%	117 €	2,8%	104 €	2,9%	67,0%	0,7%	100 €	4,1%	67 €	4,9%						
Pau	64,8%	-9,0%	81 €	0,0%	52 €	-9,0%	53,4%	-1,5%	80 €	0,1%	43 €	-1,4%						
Reims	79,8%	5,5%	107 €	7,6%	85 €	13,5%	59,7%	-0,5%	97 €	4,1%	58 €	3,6%						
Rennes	62,7%	-6,3%	87 €	0,3%	55 €	-5,9%	53,0%	-4,6%	87 €	-1,6%	46 €	-6,1%						
Rouen	80,4%	4,3%	123 €	29,3%	99 €	34,8%	59,6%	1,5%	97 €	5,4%	58 €	7,0%						
Strasbourg	72,0%	-1,2%	100 €	-3,6%	72 €	-4,7%	57,6%	-2,8%	95 €	-1,9%	55 €	-4,6%						
Toulouse	71,4%	-10,4%	106 €	0,4%	75 €	-10,0%	59,8%	-5,6%	98 €	-1,2%	59 €	-6,7%						

Bayonne-Anglet-Biarritz et Niort : observatoires en développement, dont les échantillons sont susceptibles d'évoluer.

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux
Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Performances Grandes Agglomérations de province



Juin 2013

Agglomérations de province – Economique – Super-économique

Economique	Données mensuelles						Données cumulées					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Aix en Provence	86,7%	2,4%	75 €	-0,1%	65 €	2,2%	57,2%	-5,7%	69 €	-3,3%	39 €	-8,9%
Angers	76,7%	-1,7%	69 €	0,8%	53 €	-0,9%	61,0%	-1,8%	67 €	-2,5%	41 €	-4,3%
Avignon	83,8%	-0,4%	69 €	3,2%	58 €	2,8%	60,6%	-3,7%	62 €	2,1%	38 €	-1,7%
Bayonne-Anglet-Biarritz	63,7%	-13,9%	65 €	1,3%	42 €	-12,7%	55,0%	0,2%	58 €	-3,3%	32 €	-3,1%
Bordeaux	76,1%	7,7%	85 €	18,1%	64 €	27,2%	60,5%	-1,6%	71 €	2,3%	43 €	0,7%
Dijon	85,7%	0,7%	66 €	6,2%	56 €	6,9%	70,2%	2,9%	64 €	0,5%	45 €	3,4%
Grenoble	65,8%	-1,2%	64 €	-2,9%	42 €	-4,1%	58,0%	-2,7%	63 €	-3,1%	36 €	-5,7%
Le Havre	63,1%	-0,6%	64 €	-0,9%	40 €	-1,5%	52,6%	-14,8%	64 €	1,3%	34 €	-13,7%
Lille	71,5%	-2,7%	79 €	0,8%	56 €	-1,9%	66,2%	-2,6%	73 €	-0,2%	48 €	-2,8%
Lyon	74,2%	2,4%	77 €	-0,1%	57 €	2,3%	66,2%	3,6%	74 €	0,1%	49 €	3,7%
Marseille	83,7%	10,9%	72 €	-1,0%	60 €	9,9%	63,6%	0,3%	68 €	-4,6%	43 €	-4,3%
Metz	77,1%	0,3%	69 €	1,5%	53 €	1,8%	58,8%	-6,1%	68 €	1,1%	40 €	-5,1%
Montpellier	80,9%	3,8%	75 €	-2,1%	61 €	1,6%	65,7%	-3,7%	70 €	-0,7%	46 €	-4,4%
Nancy	72,3%	5,4%	63 €	-3,3%	45 €	2,0%	57,0%	5,3%	61 €	-5,8%	35 €	-0,8%
Nantes	68,4%	-4,1%	69 €	-3,6%	47 €	-7,6%	57,6%	-1,4%	67 €	-2,2%	39 €	-3,6%
Niort	66,1%	-3,1%	63 €	2,0%	42 €	-1,1%	54,2%	-3,9%	61 €	1,3%	33 €	-2,6%
Pau	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Reims	76,8%	8,6%	71 €	5,8%	55 €	14,8%	59,7%	2,8%	68 €	5,1%	41 €	8,0%
Rennes	70,3%	1,0%	69 €	2,9%	48 €	3,9%	62,2%	-1,1%	68 €	2,4%	42 €	1,2%
Rouen	79,4%	9,5%	78 €	24,7%	62 €	36,5%	59,4%	2,0%	66 €	6,4%	39 €	8,6%
Strasbourg	74,1%	-5,0%	65 €	-5,4%	48 €	-10,1%	63,5%	-1,4%	64 €	-0,3%	41 €	-1,7%
Toulouse	69,8%	-11,3%	71 €	10,2%	50 €	-2,3%	61,4%	-1,6%	68 €	3,4%	42 €	1,7%

Bayonne-Anglet-Biarritz et Niort : observatoires en développement, dont les échantillons sont susceptibles d'évoluer.

Super-économique	TO						RMC						RevPAR					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1	2013	Var /n-1
Angers	75,8%	-3,2%	40 €	1,7%	31 €	-1,6%	63,2%	-10,6%	41 €	1,8%	26 €	-9,0%						
Avignon	84,2%	5,0%	36 €	-0,4%	30 €	4,6%	67,0%	-1,3%	35 €	0,6%	24 €	-0,8%						
Bayonne-Anglet-Biarritz	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-						
Bordeaux	77,5%	0,7%	44 €	18,2%	34 €	19,0%	69,4%	0,1%	39 €	6,3%	27 €	6,3%						
Dijon	83,3%	2,6%	40 €	1,0%	33 €	3,6%	71,2%	1,2%	39 €	-2,3%	28 €	-1,1%						
Grenoble	60,2%	-6,8%	41 €	2,8%	25 €	-4,2%	60,0%	-5,4%	40 €	-0,3%	24 €	-5,7%						
Le Havre	76,9%	3,2%	41 €	2,4%	31 €	5,7%	67,2%	-5,3%	40 €	1,1%	27 €	-4,2%						
Lille	67,5%	-9,7%	42 €	3,9%	28 €	-6,2%	62,8%	-8,5%	41 €	1,5%	26 €	-7,2%						
Lyon	72,1%	0,3%	42 €	6,3%	30 €	6,6%	68,4%	3,9%	41 €	3,8%	28 €	7,8%						
Marseille	76,4%	1,1%	43 €	2,5%	33 €	3,6%	64,4%	-6,9%	42 €	1,9%	27 €	-5,2%						
Metz	78,8%	5,4%	38 €	-1,5%	30 €	3,8%	69,2%	2,3%	38 €	-2,1%	26 €	0,2%						
Montpellier	80,0%	-5,1%	42 €	6,8%	34 €	1,3%	66,6%	-6,6%	40 €	3,4%	26 €	-3,4%						
Nancy	73,1%	-5,3%	40 €	2,5%	29 €	-3,0%	62,3%	-7,2%	39 €	3,0%	24 €	-4,4%						
Nantes	74,3%	-1,1%	44 €	1,5%	33 €	0,4%	65,7%	1,7%	43 €	1,9%	29 €	3,6%						
Niort	71,6%	2,6%	37 €	0,6%	26 €	3,3%	64,1%	6,7%	37 €	2,1%	24 €	8,9%						
Pau	61,2%	5,2%	33 €	0,9%	20 €	6,1%	57,6%	9,2%	33 €	-1,8%	19 €	7,3%						
Rennes	65,3%	3,3%	40 €	0,2%	26 €	3,5%	58,4%	-1,9%	40 €	-0,1%	24 €	-1,9%						
Rouen	83,5%	14,5%	50 €	18,5%	41 €	35,7%	70,4%	7,4%	44 €	4,4%	31 €	12,1%						
Strasbourg	67,9%	2,5%	41 €	5,3%	28 €	7,9%	62,8%	9,4%	41 €	4,8%	26 €	14,6%						
Toulouse	72,0%	-8,8%	42 €	1,9%	30 €	-7,1%	65,1%	-6,1%	40 €	-1,4%	26 €	-7,5%						

Bayonne-Anglet-Biarritz et Niort : observatoires en développement, dont les échantillons sont susceptibles d'évoluer.

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Informations complémentaires et juridiques

Définitions des indicateurs hôteliers

Le Taux d'occupation (TO) : Le TO indique le niveau moyen de fréquentation d'un hébergement sur une période donnée.

$$TO \text{ (en \%)} = \frac{\text{Nombre de chambres occupées}}{\text{Nombre de chambres disponibles}} \times 100$$

On entend par « chambres disponibles » la capacité totale ouverte à la location, c'est-à-dire hors chambres destinées au logement du personnel. Offerts et gratuits ne sont pas pris en compte dans le calcul du taux d'occupation.

La Recette Moyenne par Chambre Louée (RMC) : La RMC reflète le prix moyen auquel est vendue une chambre sur une période donnée, tenant compte des réductions concédées et des tarifs spéciaux accordés (tarifs saisonniers, tarifs groupes, tarifs congrès, etc.)

$$RMC \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres occupées}}$$

Le chiffre d'affaires hébergement exclut les recettes petits-déjeuners et téléphone. Cet indicateur est exprimé hors taxes.

Le revenu moyen par chambre disponible (RevPAR) : Le RevPAR est le rapport entre le chiffre d'affaires hébergement et le nombre de chambres disponibles à la vente. Indicateur hôtelier par excellence, le RevPAR reflète les performances d'un établissement à la fois en termes de fréquentation et de prix moyen.

$$RevPAR \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres disponibles}};$$

Le RevPAR peut également être calculé en multipliant le TO par la RMC. Il est exprimé hors taxes.

Catégories

Hôtels de Grand Luxe : établissements les plus prestigieux du territoire, qui se démarquent par leur localisation, la qualité de leur bâti, leur aménagement, les services proposés, leur renommée et qui visent une clientèle exclusive.

Hôtels haut de gamme : hôtels s'inscrivant dans la tranche supérieure du marché et proposant, à ce titre, une gamme de services élargie. Ils ne bénéficient toutefois pas du prestige des hôtels de Grand Luxe et s'adressent à une clientèle un peu plus large.

Hôtels de Milieu de gamme : véritable charnière entre l'hôtellerie supérieure et d'entrée de gamme, ils bénéficient d'une gamme de services large mais un peu moins complète que celles des hôtels haut de gamme.

Hôtels économiques : hôtels proposant une gamme restreinte de services et d'équipements. Ils s'adressent à un large public soucieux du prix payé mais également des prestations proposées.

Hôtels super-économiques : hôtellerie centrée sur les attentes fondamentales de la clientèle, avec une gamme de services très restreinte et où le facteur prix est primordial dans le choix du client.

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)
In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux
Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24

Informations complémentaires et juridiques

In Extenso membre de Deloitte

A propos de Deloitte en France

Deloitte mobilise des compétences diversifiées pour répondre à l'éventail des services attendus par ses clients, de toutes tailles et de tous secteurs – des grandes entreprises multinationales aux micro-entreprises locales, en passant par les entreprises moyennes.

Les 6 000 collaborateurs et associés incarnent le dynamisme et la réussite de la firme par leur engagement auprès de leurs clients et leur souci permanent de garantir l'excellence des prestations qu'ils assurent. Celles-ci couvrent une palette d'offres très large : audit, consulting et risk services, juridique et fiscal, expertise comptable et corporate finance, conformément à la stratégie pluridisciplinaire de Deloitte et suivant une démarche éthique.

Deloitte & Associés est la firme membre de Deloitte Touche Tohmatsu en France et les services professionnels sont rendus par Deloitte & Associés, ses filiales et ses affiliés.

Pour en savoir plus, www.deloitte.fr

A propos d'In Extenso

Filiale de Deloitte Touche Tohmatsu, In Extenso est une entité dédiée aux petites et moyennes entreprises avec près de 3 300 collaborateurs dans 170 agences en France au service de 70 000 clients : entreprises et sociétés, artisans, commerçants, professions libérales, associations, collectivités locales

A propos du conseil In Extenso Tourisme, Hôtellerie et Restauration

In Extenso Tourisme, Hôtellerie et Restauration est l'un des leaders du conseil dans le secteur du tourisme, de l'hôtellerie et de la restauration. Le département regroupe les compétences et savoir-faire de plusieurs dizaines de collaborateurs en France. Ils disposent aujourd'hui d'une expérience significative en matière d'études dans l'industrie du Tourisme et de l'Hôtellerie.

La large gamme de services, inhérente à notre expertise sur le marché national et international, se présente comme suit :

Etude de marché et de faisabilité	Evaluation de patrimoine	Schéma de développement	Capital Humain	Autres missions
<ul style="list-style-type: none"> Analyser l'environnement de marché Définir / Recommander / Analyser le concept produit Estimer des performances commerciales Estimer des recettes totales et des dépenses (comptes de résultat) Analyser la faisabilité financière du projet 	<ul style="list-style-type: none"> Analyser l'environnement de marché Analyser le patrimoine (bâtiment, contrats, état d'entretien, etc.) Analyser les performances historiques Estimer le potentiel de croissance Evaluer par les méthodes statiques Evaluer par la méthode dynamique 	<ul style="list-style-type: none"> Réaliser un inventaire dynamique de l'existant Analyser l'impact des dynamiques en cours (économie, transport, marché, etc.) Diagnostiquer l'existant Définir les enjeux de développement Réaliser des recommandations 	<ul style="list-style-type: none"> Aligner la fonction RH avec les objectifs stratégiques Maîtriser les risques opérationnels RH et respecter la réglementation Intégrer la dimension humaine dans vos réorganisations et transformations Développer une stratégie de rémunération attractive et incitative 	<ul style="list-style-type: none"> Etude de benchmark Recherche d'opérateurs Recherche d'investisseurs Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Diagnostic de Systèmes d'Informations Etc.

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (02 51 80 18 84 OU florent.daniel@inextenso.fr)

In Extenso Tourisme, Hôtellerie & Restauration - 7 rue Ernest Renan - 92136 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 72 29 68 12- Fax : 01 72 29 61 24