

# Observatoire Juillet 2016



Une fois n'est pas coutume, ce mois de juillet 2016 suit la tendance qui s'affiche depuis le début de l'année dans l'Hexagone, à savoir un bilan très contrasté – voire opposé – selon les régions et les gammes. Si en Ile-de-France l'embellie n'est toujours pas à l'ordre du jour et que la Côte d'Azur est endeuillée, en Régions, d'autres dynamiques peuvent exister. Avec un Revenu par chambre disponible (RevPAR) en baisse de 6,0 % à l'échelle nationale par rapport à la même période en 2015, le secteur

CATÉGORIES	PERFORMANCES CUMULÉES PAR SEGMENT FRANCE - DE JANVIER À JUILLET 2016						PERFORMANCES MENSUELLES PAR SEGMENT, FRANCE - JUILLET 2016					
	TO		PM HT		REVPAR HT		TO		PM HT		REVPAR HT	
	%	PTS	€	%	€	%	%	PTS	€	%	€	%
SUPER-ÉCO	63,7	-0,4	42,7	1,3	27,2	0,6	71,4	0,8	44,7	2,1	31,9	3,3
ÉCO	63,6	-0,8	67,8	0,6	43,1	-0,6	69,2	-2,4	66,1	1,9	45,7	-1,4
MOYEN GAMME	63,5	-2,5	100,5	-0,1	63,8	-3,9	70,8	-5,5	99,3	1,6	70,3	-5,8
HAUT DE GAMME/LUXE	66,6	-4,3	200,4	-2,5	133,4	-8,4	74,1	-8,8	222,2	-0,5	164,7	-11,0
GLOBAL	64,1	-1,6	88,7	-2,0	56,8	-4,4	71,0	-3,3	93,5	-1,7	66,3	-6,0

Source : Base de données MKG Hospitality - Août 2016

hôtellerie française continue à souffrir de la diversité des maux qui touchent le pays. Les retombées de l'organisation de l'Euro 2016 (qui s'est terminé le 10 juillet 2016), pourtant globalement positives,

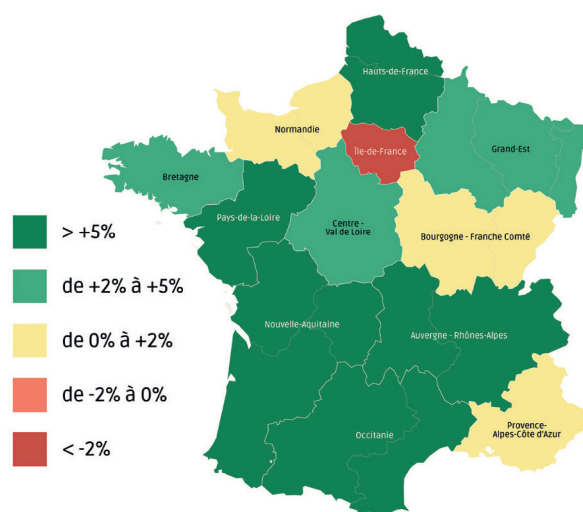
n'ont pas permis d'améliorer la tendance. Globalement, à l'échelle de la France, le taux d'occupation est donc en recul de 3,3 points. Le prix moyen est quant à lui en légère baisse de 1,7 % du fait d'un effet

de mix (moins de séjours sur la Côte d'Azur et à Paris), même s'il est à noter qu'hormis en haut de gamme & luxe, les autres catégories hôtelières ont vu leurs prix moyens tendre à la hausse.

Le bilan est une nouvelle fois contrasté selon les régions concernées. À Paris intra-muros le RevPAR est en baisse de 15,3 % sur juillet, provoqué par un taux d'occupation en recul de 11,9 points par rapport au mois de juillet 2015. Une situation s'expliquant en partie par le contexte d'insécurité qui règne dans le pays et qui nuit à la fréquentation touristique. L'Ile-de-France suit le pas avec un RevPAR en baisse de 10,3 %. En région, la tendance est à la stabilité avec un RevPAR en légère hausse de 0,1 % et un taux d'occupation en très légère hausse de 0,1 points par rapport à la même période l'an dernier.

Les effets tardifs de l'Euro 2016 se sont fait ressentir dans les villes-hôtes de province ayant accueilli des quarts ou des demi-finales. Par ailleurs, ces performances s'expliquent aussi par le tourisme domestique dont certaines régions (notamment littorales) ont bénéficié, la Côte d'Azur faisant logiquement exception. Juillet 2016 est donc dans la lignée des performances hôtelières enregistrées depuis le début de l'année avec des écarts majeurs entre les territoires. Depuis le début de l'année le RevPAR en province est en hausse de 4,3 %, quand il est en recul de 12,7 % dans la zone Paris et Ile-de-France. Sur les sept premiers mois de l'année, l'ensemble des catégories d'établissements

## ÉVOLUTION DU REVPAR PAR RÉGION YTD JUILLET 2016/ YTD JUILLET 2015



Source : Base de données HotelCompSet - Mai 2016

en dehors des hôtels économiques ont connu un repli de leur RevPAR.

Les établissements haut de gamme & luxe sont les plus touchés (-8,4 %).