

# Observatoire

## Octobre 2017



**E**n octobre, l'hôtellerie française signe un quatrième mois consécutif de progression du RevPAR, confirmant par la même l'amélioration de la santé d'un secteur qui entrevoit la sortie du tunnel. À Paris notamment les taux d'occupation renouent avec les sommets d'avant crise. Dans le même temps, certaines métropoles régionales confirment leur dynamisme. À l'heure où la France est désignée pour accueillir la Coupe du Monde de Rugby en 2023, un mois après l'annonce du choix de Paris comme ville hôte des J.O. 2024, et

**L**e retour de la clientèle est affermi par la sagesse des prix, le prix moyen restant stable à +0,6 %. Ce résultat témoigne toutefois d'une stabilisation depuis 3 mois par rapport à la tendance baissière des mois précédents, de meilleurs augures pour la période à venir. Les hôtels milieu de gamme restent les seuls à connaître un recul du prix moyen en octobre (-0,4 %), expliquant une évolution en RevPAR légèrement moindre que sur les autres catégories : +4,2 % contre +5,0 % à 6,4 % sur les autres segments. C'est en particulier en Ile-de-France (hors Paris) que les hôtels moyen de gamme enregistrent un net recul des prix (-6 %). Cette contraction des prix moyens s'observe également sur les autres catégories de la

CATÉGORIES	PERFORMANCES CUMULÉES PAR SEGMENT FRANCE - DE JANVIER À OCTOBRE 2017						PERFORMANCES MENSUELLES PAR SEGMENT, FRANCE - OCTOBRE 2017					
	TO		PM HT		REVPAR HT		TO		PM HT		REVPAR HT	
	%	PTS	€	%	€	%	%	PTS	€	%	€	%
SUPER-ÉCO	68,0	2,7	43,6	-0,5	29,7	3,7	70,2	2,8	43,7	2,2	30,7	6,4
ÉCO	67,7	2,7	67,4	-1,2	45,6	2,9	70,4	2,8	69,1	0,9	48,6	5,0
MOYEN GAMME	68,7	4,0	98,4	-1,3	67,6	4,8	71,4	3,2	100,3	-0,4	71,7	4,2
HAUT DE GAMME/LUXE	72,3	4,0	195,9	-1,8	141,6	3,9	75,9	3,1	194,5	0,6	147,6	5,0
GLOBAL	68,7	3,2	89,6	-1,1	61,6	3,8	71,5	2,9	91,4	0,6	65,4	4,9

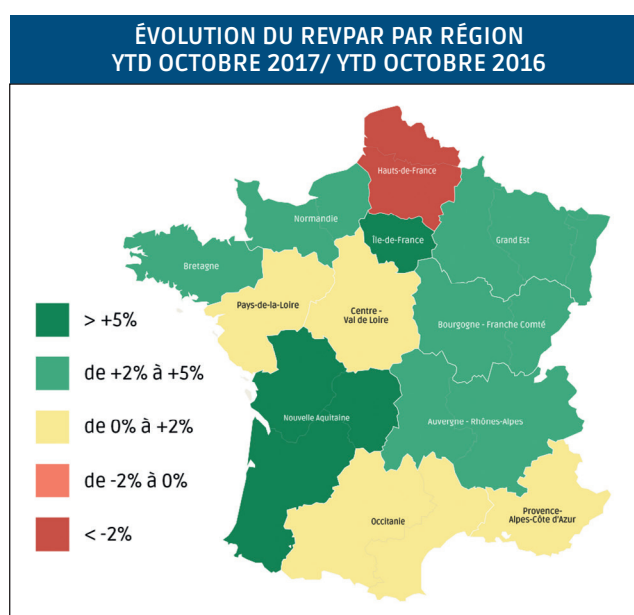
Source : Observatoire MKG Consulting / OlaKala\_destination - Novembre 2017

au moment où la capitale française est choisie pour accueillir le siège de l'Autorité Bancaire Européenne (qui devra quitter Londres une fois le Brexit effectif), le secteur hôtelier confirme en ce début d'automne le redressement opéré depuis

l'été. Le RevPAR progresse de 4,9 % et une nouvelle fois, l'ensemble des catégories tirent les bénéfices de la reprise de la demande. Les taux d'occupation augmentent de 2,8 points pour les segments super-économique et économique à 3,2 points en

milieu de gamme, reflétant le retour d'une demande plus soutenue sur l'ensemble des segments. Ces résultats sont en ligne avec les tendances des derniers mois : + 3,2 points toutes catégories confondues au year-to-date à fin octobre.

périphérie de la Capitale : -2,2 % sur l'ensemble des catégories. En revanche, Paris intramuros se démarque par un second mois consécutif de hausse des prix moyens, qui dans le contexte d'amélioration des taux d'occupation observée, révèle la bonne tenue de la demande d'affaires en cette rentrée. En province, les métropoles régionales connaissent des fortunes diverses. Si Lyon, Rennes ou Strasbourg voient le RevPAR en retrait par rapport à octobre 2016, généralement en raison d'un recul des prix moyens, d'autres affichent un dynamisme marqué. Nice (+5,5 % d'augmentation du RevPAR), Bordeaux (+6,2 %), Toulouse (+9,2 %), Marseille (+14,2 %) et Lille (+17,7 %) connaissent un mois d'octobre nettement plus favorable après un début d'année difficile pour certaines



Source : Observatoire MKG Consulting / OlaKala\_destination - Octobre 2017

d'entre elles. D'une manière générale, la lecture des performances du mois d'octobre permet de dresser un tableau plus optimiste que ce ne fut le cas dans un passé récent. La chute des prix moyens

paraît enrayée, même si il subsiste des difficultés dans les zones périphériques à Paris, et l'amélioration des performances a diffusé sur la plupart des métropoles françaises.